

## Variant 1

- Park wordt woongebied binnengetrokken, alle appartementen grenzen aan groen.
- Rijwoningen vormen met appartementengebouw op hoek duidelijke nieuwe rand van bebouwing van Nieuwveen.
- Variant met tiny houses aan water.
- Groot gezamenlijk parkeerterrein buiten plangebied, minder parkeerplaatsen binnen plangebied.

### Programma

Tiny houses	3
Rug-aan-rugwoningen	8
Tweelaagse rijwoningen	15
Appartementen 4-spanner (met trap)	8
Appartementen 6-spanner	13
Appartementen 7-spanner	15
Totaal woningen	62



## Variant 2

- Alle appartementen staan aan de buitenrand aan het park.
- Rijwoningen en kwadrantwoningen vormen overgang tussen bestaande bebouwing en appartementen.
- (Meer) parkeren binnen plangebied, ook aan beide zijden in meerdere kleinere terreinen buiten plangebied.

### Programma

Rug-aan-rugwoningen	8
Tweelaagse rijwoningen	10
Kwadrantwoningen	8
Appartementen 4-spanner (met trap)	24
Appartementen 6-spanner	13
Totaal woningen	63



## Variant 3

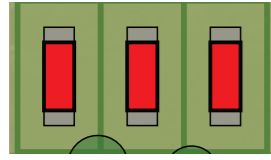
- Groter appartementengebouw, daardoor binnen plangebied meer ruimte voor groen waardoor vrijwel iedere woning uitkijkt op groenstrook of over het park.
- Rijwoningen en kwadrantwoningen langs het water vormen de overgang tussen bestaande bebouwing en de appartementen.
- Centraal in plangebied een groene ruimte met appartementen.
- (Meer) parkeren binnen plangebied, ook aan westzijde in meerdere kleinere terreinen buiten plangebied.

### Programma

Rug-aan-rugwoningen	8
Tweelaagse rijwoningen	10
Kwadrantwoningen	4
Appartementen 4-spanner (met trap)	24
Appartementen 8-spanner	17
Totaal woningen	63



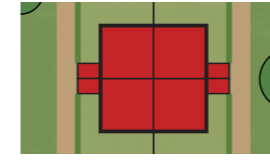
# Teylerspark II Nieuwveen - woningtypen overzicht



## Tiny houses

ca. 10 x 4 meter  
ca. 39 - 43 m<sup>2</sup>  
€ 140.000 - € 200.000

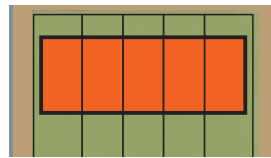
hoogte één laag eventueel met kleine kap  
veranda en tuin rondom woning



## Kwadrantwoningen

ca. 7 x 7 meter  
ca. 80 - 85 m<sup>2</sup>  
€ 250.000 - € 300.000

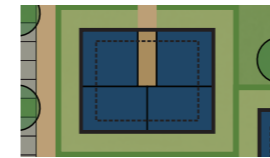
hoogte twee lagen, plat dak  
woningen bestaan uit kwart van bebouwing  
tuin aan voor-en zijkant



## Rijwoningen

ca. 5,4 x 10 meter  
ca. 80 - 85 m<sup>2</sup>  
€ 250.000 - € 300.000

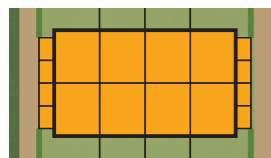
hoogte twee lagen, plat dak  
voor- en achtertuin



## Appartementen met trap

ca. 7,5 x 7,5 of 9 x 6 meter  
ca. 35 - 50 m<sup>2</sup>  
€ 140.000 - € 200.000

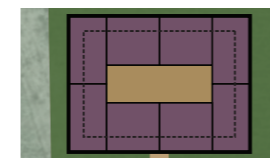
hoogte drie lagen, de derde laag is terugliggend  
bij een plat dak of wordt gevormd door apparte-  
menten in de kap, balkon of tuin op begane grond



## Rug-aan-rugwoningen

ca. 7 x 6 meter  
ca. 35 - 50 m<sup>2</sup>  
€ 140.000 - € 200.000

hoogte één laag met kap  
woningen liggen in punt van de kap met rug  
tegen elkaar, kleine tuin aan voorzijde



## Appartementen met lift

ca. 7,0 x 6,0 of 9 x 5 meter  
ca. 35 - 50 m<sup>2</sup>  
€ 140.000 - € 200.000

hoogte drie lagen, de derde laag is terugliggend  
bij een plat dak of wordt gevormd door apparte-  
menten in de kap, balkon of tuin op begane grond

