

HET MIDDEN VAN ONZE GEMEENTE

Kenmerkend voor het middengebied van onze gemeente is het Hollandse landschap en het agrarische karakter. Diepe polders en droogmakerijen met verkaveling haaks op de wegen bepalen het beeld. In dit gebied bevinden zich de kernen Ter Aar, Korteraar, Noordeinde en Zevenhoven. In het oosten vind je de rivier 'De Kromme Mijdrecht' en in het westen het brede Aarkanaal. Het middengebied blijft in de toekomst een belangrijk landbouwgebied - het leent zich er ook goed voor met de grote en uitgestrekte percelen. In de dorpen zijn de centra een belangrijk aandachtspunt.

Een toekomstbestendig agrarisch landschap met aantrekkelijke dorpen en een weids uitzicht: daar werken we aan!

TYPERING VAN HET GEBIED NU

Ter Aar en Korteraar

Ter Aar is van oorsprong een agrarische kern. Het dorp heeft nu zo'n 9000 inwoners en alle benodigde winkels en voorzieningen bij de hand. Helaas heeft het centrum maar weinig historie en sfeer volgens de inwoners. De ligging aan het Aarkanaal en de Ringdijk zijn kenmerkend voor Ter Aar, maar dit wordt zeker in het centrum niet beleefd. Inwoners noemen ook het Aragonnepark als een fijne plek in het dorp. Vanuit economisch oogpunt zijn bedrijventerrein Bovenland en de Intratuinlocatie belangrijk voor Ter Aar.

Ten zuidwesten van Ter Aar vind je het kleine lintdorp Korteraar met de mooie Hogedijk (een pelgrimsroute!). Hier wordt het uitzicht over de polders zeer gewaardeerd. Kenmerkend voor Korteraar is de Korteraarseweg en het ge- maal. Zowel Korteraar als Ter Aar zijn gemoedelijke dorpen waar inwoners zich verbonden voelen met elkaar en hun omgeving. In beide dorpen loop je zo de polder in. Dat geeft een enorm gevoel van vrijheid.

Zevenhoven en Noordeinde

Zevenhoven en Noordeinde zijn leuke dorpen waar men geniet van het goede leven. Er is rust. Er is ruimte. Het is er kindvriendelijk. "Klein maar fijn!". De landelijke vergezichten en het uitzicht over de weilanden zijn belangrijk voor de inwoners van Zevenhoven en Noordeinde. Zij zijn betrokken bij hun dorp en nemen initiatief. Zo is er een actief verenigingsleven en hebben veel inwoners goed contact met hun burens. In Noordeinde vind je achter de Johannes Geboortekerkerk een stiltetuin met een Lourdesgrot. Verder zijn hier weinig voorzieningen. In Zevenhoven is een klein centrum voor dagelijkse boodschappen.

Polders en droogmakerijen

Het buitengebied rond Nieuwveen en Zevenhoven kenmerkt zich door het grootschalig en open droogmakerij-landschap, met lintbebouwing langs de hoger gelegen 'ontginningsassen', verspreide boerderijen in de polder, bomenrijen langs de wegen en beplanting in lijnen op de erfgronden. Deze polders worden gebruikt voor grondgebonden landbouw.

Groene Jonker

De Groene Jonker is een betrekkelijk nieuw natuurgebied met veel water, rietkragen en natte gras- en moeraslanden. Een leefgebied van veel bijzondere weide- en moerasvogels en met goede wandelmogelijkheden. De Groene Jonker is in 2008 afgerond en verbindt de Nieuwkoopse Plassen (als 'stepping stone') met de Vinkeveense Plassen. Planten en dieren krijgen hierdoor meer ruimte om te overleven. De Groene Jonker zorgt voor ook waterberging. De waterstanden wisselen per seizoen; hoog (nat) in de winter en laag (droog) in de zomer. Dit is goed voor de vogels, maar ook voor het inspelen op het veranderende klimaat. De Groene Jonker is de afgelopen jaren een geliefd gebied geworden bij inwoners, recreanten en natuurliefhebbers.

Kromme Mijdrecht

De Kromme Mijdrecht is een meanderend riviertje dat loopt van Woerdense Verlaat naar de Amstel. Het heeft een lengte van iets meer dan tien kilometer en wordt gebruikt om te varen, langs te fietsen of wandelen. Langs de Kromme Mijdrecht liggen ook enkele bungalowparken.

De Kromme Mijdrecht helpt de polders ernaast om water af te voeren. Maar door het zakken van die polders ligt de rivier nu ruim 1,5 meter hoger. Daarom zijn er twee gemalen: Zevenhoven en Noordse Buurt. Deze pompen het water uit de polders naar de rivier.



Zevenhoven



Groene Jonker

HET GEBIED IN DE TOEKOMST

Rondom Ter Aar

In Ter Aar komen de komende jaren nieuwe ontmoetingsplekken en werken we samen aan meer groen, meer beleving en goede woningen. Ook verkeer blijft een belangrijk aandachtspunt. **We willen de leefbaarheid in het dorp versterken; zowel in sociaal als in ruimtelijk opzicht.**

- C** Gemeente en ondernemers werken in overleg met inwoners aan **het centrumplan om de vitaliteit en identiteit van het centrum te versterken**. De uitdaging ligt in het compact maken van het centrum, versterken van de verblijfskwaliteit en verbeteren van de routing. **Bij de brug wordt gedacht aan een aanlegplaats voor boten**. Het centrumplan geeft ook ruimte voor horeca, en woningbouw op de Vlinderlocatie. Hier bouwen we middeldure huurappartementen voor jongeren en ouderen. Zo realiseren we voor die groepen betaalbare woningen in Ter Aar. Op de **Vlinderlocatie** ontstaat zo een nieuwe entree van het centrum.
- V** Daarnaast is gestart met de bouw van het IKC De Vaart, dat scholen, bibliotheek, kinderdagverblijven, een peuterspeelzaal, een Centrum voor Jeugd en Gezin én een sporthal zal huisvesten. **Het IKC wordt naast het vernieuwde centrum een belangrijke ontmoetingsplek in het dorp**. Ook bekijken we de realisatie van 'het rondje Ter Aar', de door het dorp gewenste groene verbinding tussen het IKC en het Aragonnepark.
- W** Op de locaties die vrijkomen als het IKC is gerealiseerd, ontstaat **ruimte voor woningbouw**. Daarnaast onderzoeken we de locatie Ter Aar Noord-Oost als woningbouwontwikkeling met een compact en dorps woonmilieu en aandacht voor betaalbare woningen. In Ter Aar wordt daarnaast onderzocht of er een 'Futurahuis' gerealiseerd kan worden: een kleinschalig woon/zorgvoorziening voor ouderen (zoals ook in Nieuwveen).
- B** Voor de langere termijn worden alle mogelijke (her)ontwikkelrichtingen voor de Intratuinlocatie onderzocht. Daarnaast bekijken we de mogelijkheid voor het **revitaliseren van bedrijventerrein Bovenland**.

Rondom Zevenhoven en Noordeinde

Meer levendigheid is voor de inwoners van Zevenhoven en Noordeinde van belang. Zo blijven deze dorpen aantrekkelijk -in combinatie met de rust en ruimte die je hier ervaart.

- V** Ook in Zevenhoven wordt een **IKC** gebouwd, met onderwijs, kinderopvang en zorg. Er komt ook een uitleenpunt van de bibliotheek en een multifunctionele ruimte. Op deze manier heeft het IKC een sociale functie: een wens vanuit het dorp. Op de voormalige schoollocatie in Noordeinde (Tochtpad) wordt na de oplevering van het IKC de mogelijkheid voor **woningbouw** onderzocht (geluidsbewust en groen bouwen).
- C** Het centrum van Zevenhoven heeft een lokale boodschappenfunctie. Het toekomstperspectief is matig en heeft de aandacht. **We willen het centrum graag behouden vanwe-**

ge de ontmoetingsfunctie. Mogelijk liggen er kansen in het combineren van de supermarkt met omliggende versspecialzaken. Wanneer er toch leegstand ontstaat, kan transformatie een optie zijn. **Daarnaast is het belangrijk om de uitstraling van het plein te verbeteren.**

- W** Veel inwoners zouden graag zien dat Zevenhoven en Noordeinde 'naar elkaar toe groeien'. Door woningen te bouwen in het gebied tussen de twee dorpen, worden beide dorpen versterkt en ontstaat meer draagvlak voor de al aanwezige voorzieningen. Dat is belangrijk om ze voor de toekomst te behouden. Ook ligt hier een kans om zaken aan de dorpen toe

te voegen die nu worden gemist: groen, een park, wandelpad, speel- of ontmoetingsplekken. Dit is een ambitie voor de toekomst, want vanwege de aanlegroutes van Schiphol en bestuurlijke afspraken is dit nu nog niet mogelijk.

Buitengebied

- L** Het weidse droogmakerijlandschap moet behouden en versterkt worden. Tegelijkertijd zetten veel ontwikkelingen het buitengebied potentieel onder druk. **Agrariërs behouden binnen het zich ontwikkelende landschap hun belangrijke beheerdersrol**, maar moeten daarbij ook meebewegen richting

een duurzame toekomst. Een hernieuwd omgevingsbewustzijn overbrugt de afstand die vaak wordt ervaren ten opzichte van de maatschappij. Agrariërs wordt nadrukkelijk gevraagd hun (mede)verantwoordelijkheid te nemen als het gaat om landbouwverkeer, milieueffecten, natuur en biodiversiteit, energie en duurzaamheid en het tegengaan van verrommeling.

- W** De voormalige 'zomerparken' zijn niet zozeer onderdeel van het vrije recreatieve aanbod binnen de gemeente. Zij bestaan deels uit tweede woningen, en in veel gevallen is sprake van permanente bewoning die langdurig gedoogd is. **Het streven is om deze situatie te formaliseren, en een einde te maken aan de onzekere situatie voor veel eigenaren/gebruikers.**



visie: ontwikkelen/versterken van:

- W** woningen
- B** bedrijventerrein
- N** natuurgebied
- R** recreatieve functie
- C** centrumgebied
- V** voorziening (sport/maatsch.)
- L** landbouw
- ☀️ uitzicht en beleving