

HET ZUIDEN VAN ONZE GEMEENTE

In het zuiden van onze gemeente zijn cultuurhistorie en natuur de blikvangers. Centraal ligt de prachtige beschermde natuur van de Nieuwkoopse Plassen, daaromheen vind je diverse natuurgebieden en de historische bebouwingslinten van Nieuwkoop, Noorden, Woerdense Verlaat en De Meije. In dit gebied wordt ook gewoon gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Het is een levend gebied waar verschillende thema's en belangen samenkomen. Dit vraagt om een goede samenwerking tussen alle partijen: om zowel de natuur als het wonen, recreëren en werken in stand te houden en te verbeteren. Juist door natuur in dit gebied sterk te houden, blijven er ook andere ontwikkelingen mogelijk. Daar werken we aan!

TYPERING VAN HET GEBIED NU

Nieuwkoop

Nieuwkoop is een dorp met ruim 9000 inwoners; de grootste kern van de gemeente. Het ligt prachtig aan de Nieuwkoopse plassen. Water, natuur, ruimte en rust zijn dan ook belangrijke waarden. Daarnaast is de geschiedenis van ambachten (smederijen) en kunst (Haagse School) belangrijk voor Nieuwkoop. Het is een historisch dorp met rijksmonumenten en een oud bebouwingslint. Tegelijkertijd vind je er ook veel nieuwbouw. Het dorpse karakter van Nieuwkoop is daarbij niet verloren gegaan. Het gezellige dorpshart bevindt zich rondom het Regthuysplein met de toren en het haventje. In het dorp is een goed aanbod van voorzieningen en verengingen, mogelijkheden voor recreatie en voor bedrijven.

Noorden en Noordse Dorp

Noorden. Een dorp met een prachtige ligging aan de plassen en de natuur. Het is landelijk, ruimtelijk én groen! Toch voelt het ook alsof Noorden "knelt". De doorgaande weg naar Utrecht loopt midden door het lintdorp en dat geeft mensen een corridor-gevoel. Noorden is een dorp met een gemoedelijk karakter. Dat is onder andere terug te zien bij de (historische) kroegen en het oude kerklaantje. Naast Noorden ligt het Noordse Dorp. Een rustige gemeenschap met een kleinschalig tuinbouw-verleden. "Er is niet zoveel te doen in Noordse Dorp" geven de inwoners aan. In de nabijgelegen Noordse Buurt is de glastuinbouw ook verdwenen en vinden nieuwe ontwikkelingen plaats.

Nieuwkoopse plassen en De Haeck

De Nieuwkoopse Plassen bestaan dankzij turfwinning. In stroken of 'slagen' werd het veen hier eeuwen geleden afgegraven. Het veen werd te drogen gelegd op legakkers. Deze langgerekte akkers, haaks op bebouwingslinten, dijken en wegen, kenmerken nu het landschap. De plassen ontstonden, doordat water, opgezweept door harde wind, als een 'hongerige wolf' de akkers wegvrat. Verlanding en het natuurlijke herstel van het veen hebben in dit gebied zeer bijzondere natuur opgeleverd. Maar de water- en natuurbeheerders staan nu voor een lastige uitdaging. De plassen liggen veel hoger dan hun omgeving. Ze lopen hierdoor in feite leeg naar de omringende droogmakerijen.

De Nieuwkoopse Plassen zijn samen met polder De Haeck onderdeel van het Europese natuurnetwerk Natura2000. Er is een grote soortenrijkdom in het gebied (biodiversiteit). Rondom het Nieuwkoopse plassegebied zijn de laatste jaren nieuwe natuurgebieden ontwikkeld om de natuur en waterhuishouding te verbeteren en robuuster te maken. Naast de Groene Jonker is Ruygeborg één van die nieuwe natuurgebieden.

Woerdense Verlaat en De Meije

Woerdense Verlaat is een oud dorp met zo'n 800 inwoners. Het is ontstaan rondom de schutsluis, oftewel het Woerdense Verlaat. Woerdense Verlaat wordt gekenmerkt door de molen en de wandel-, fiets-, en vaarroutes. Het is een dorp waar mensen genieten van stilte, natuur en het water. Verder voelen inwoners zich in Woerdense Verlaat veilig. Het is een open gemeenschap met vriendelijke mensen.

Naast Woerdense Verlaat vind je De Meije. Een langgerekte lintdorp langs het gelijknamige, kronkelende riviertje. Het dorp is verdeeld over drie gemeenten. Opvallend is de hoge witte watertoren die de naam Pietje Potlood draagt, een rijksmonument. De Meije is één van de 'kroonjuwelen' van de provincie Zuid-Holland. Dit zijn landschappelijke erfgoed-ensembles met grote cultuurhistorische waarde.

De Meijegraslanden en Polder Westveen

Tussen de Nieuwkoopse Plassen en het veenriviertje de Meije liggen de Meijegraslanden, waar agrarische weidegronden en natuur elkaar afwisselen.

De polder Westveen is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Zo is Westveen een van de schakels tussen de Nieuwkoopse Plassen en de Vinkeveense Plassen. Het Natuurnetwerk geeft het planten en dieren de ruimte om zich te verplaatsen en verspreiden.



Nieuwkoop met de passantenhaven

Pietje Potlood

bron: Ontdek Nieuwkoop

HET GEBIED IN DE TOEKOMST

Rondom Nieuwkoop

Nieuwkoop: in de toekomst een aantrekkelijk dorp waar jong en oud zich blijven thuisvoelen. Een dorp waar **de plassen, historie en stilte** echt ervaren kunnen worden, maar waar ook veel te beleven is. Zowel voor inwoners als voor bezoekers.

W In het dorp spelen verschillende **woningbouwontwikkelingen**. Zo wordt de duurzame wijk Buytewech-Noord gebouwd: naast het bouwen en beschikbaar houden van de juiste woningen voor verschillende doelgroepen, wordt in deze wijk veel aandacht besteed aan gezondheid, biodiversiteit, mobiliteit, energie, bodemdaling en klimaatverandering.

Aan de Lindelaan is, na de verhuizing, het oude gebouw van het Ashramcollege leeggekomen. De locatie wordt herontwikkeld tot woningbouw met sociale huur, -koop en duurdere koop. En op de locatie Koetshuis vindt woningbouwontwikkeling plaats voor jongeren senioren.

C Verschillende partijen werken aan de **Centrumvisie Nieuwkoop**. Hierbij blijft het Kennedyplein functioneren voor de dagelijkse boodschappen. Het Regthuysplein wordt versterkt als toeristisch centrum, met een mix van retail en horeca. Met kleinschalige evenementen en galeries wordt Nieuwkoop nog meer een **echt kunstdorp**. Het Regthuysplein wordt heringericht: minder parkeren en meer horeca. Zo komt het historische karakter beter tot zijn recht. Hier kunnen ook evenementen plaatsvinden rondom de thema's natuur, kunst en ambacht.

R Rondom de Nieuwkoopse plassen wordt het **recreatieve aanbod versterkt - in goede balans met de natuur**. Een 'toeristische kilometer' verbindt het Regthuysplein met de jachthaven, het Museumplein Zevensprong en de daarnaast gelegen natuurgebieden.

N Tussen Nieuwkoop en Noorden wordt **Ruygeborg aangelegd, een natuurgebied** dat een verbinding tussen de Nieuwkoopse Plassen en de Groene Jonker vormt en een waterbuffer is voor het plassegebied. In het gebied komen ook wandelpaden en uitkijkpunten. Het gebied is straks zowel vanuit Nieuwkoop als Noorden toegankelijk.

Rondom Noorden

De inwoners van Noorden hebben de sterke wens dat het dorp zich ontwikkelt van **'doorgaande weg' naar een plek voor stilte en natuurtoerisme**. Met voldoende woningen en goede voorzieningen.

C Het centrum vervult een functie voor Noorden en Woerdense Verlaat. Hier ligt de nadruk op dagelijkse boodschappen. Winkeliers hebben een sterke binding met de verenigingen in het dorp. **Behoud van de supermarkt is wenselijk voor de leefbaarheid, in combinatie met beter parkeren en goede bewegwijzering.**

V Er wordt in het dorp gewerkt aan **beter gebruik van het maatschappelijk vastgoed**. De Bun wordt gezondheidscentrum, de kinderopvang gaat in de school, verenigingen praten over het vormen van een omnivereniging. Dit zorgt voor toekomstbestendige voorzieningen.



Het bijzondere **woningbouwproject Driekoppenland** is in ontwikkeling: een duurzame wijk met een boomgaard in het midden en enkele CPO kavels. Het project komt voort uit een bewonersinitiatief. Ook op de voormalige bedrijfslocatie Voorwegzone worden woningen ontwikkeld.



In de Noordse Buurt zetten we in op **meer biodiversiteit, klimaatadaptatie, een betere beleving en waardering**. Er komen wandelpaden, ook 'Rondje Noordse Buurt' genoemd. De routes sluiten aan op doorgaande recreatieve routes, zoals de Jaagpadroute. De Noordse Buurt is een ecologische schakel tussen omliggende natuurgebieden en wordt onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Daarom vindt er de komende tijd ontwikkeling van bos en rietmoeras plaats.



Rondom Woerdense Verlaat

Dit dorp wil zich inzetten om jongeren te behouden. De prachtige ligging biedt genoeg potentie voor een fijne leefomgeving.



Er komt een **IKC waar vereniging Beatrix, kinderopvang en de basisschool** een plek krijgen. Ook is hier ruimte voor sport-, bewegen en welzijn. Zo blijft er in het dorp een ontmoetingsplek. Goed voor de leefbaarheid!



In Woerdense Verlaat komen locaties vrij voor **de bouw van woningen**. Dat is niet alleen bij het IKC (op de oude schoollocatie) maar wellicht ook bij de betonfabriek. Zo kunnen er andere woningtypen aan het dorp worden toegevoegd.



In Polder Westveen wordt de komende jaren **nieuwe natuur aangelegd** en wordt de kwaliteit van de natuur verbeterd.

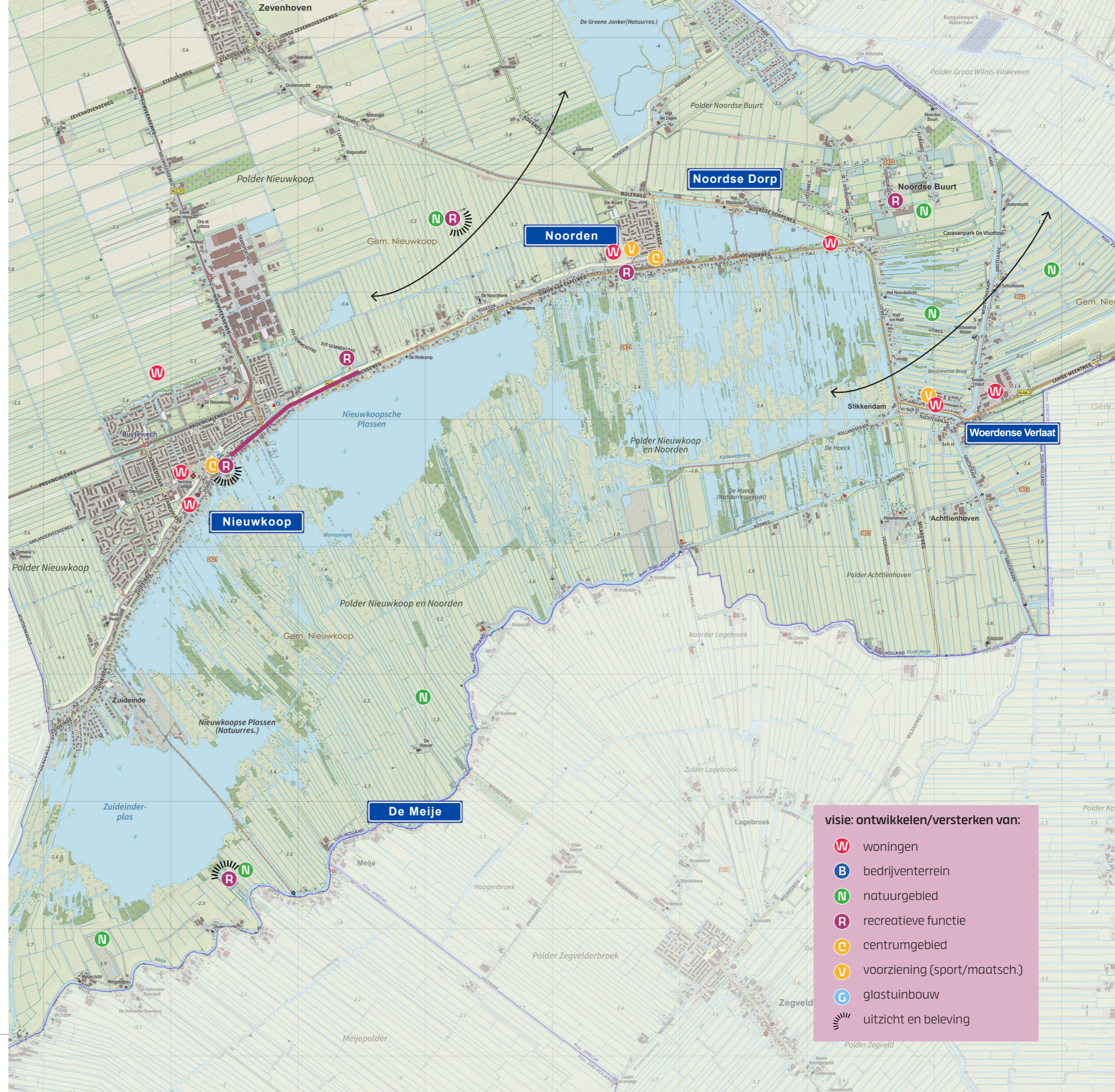
Rondom De Meije











Aan de zuidzijde van de Nieuwkoopse Plassen is het de ambitie om een **uitkijkpunt** in de voormalige watertoren (Pietje Potlood) te realiseren, in combinatie met een wandelroute. Op die manier krijgt dit beeldbepalende monument een nieuwe functie die de recreatieve mogelijkheden versterkt.



In de Meijegraslanden komt weer **steeds meer ruimte voor natuur**. Een aanzienlijk deel van het gebied - dat geheel binnen de Natura2000-begrenzing valt - is in agrarisch gebruik. Daar wordt rekening mee gehouden bij het ontwikkelen van natuurplannen. Waar mogelijk wordt ingezet op agrarisch medegebruik en -beheer van natuurgronden. Het gebied wordt zo - veel meer dan het al is - een verbindingzone worden richting Bodegraven-Noord- Reeuwijkse Plassen. Het maakt de Nieuwkoopse Plassen sterker!



visie: ontwikkelen/versterken van:

-  woningen
-  bedrijventerrein
-  natuurgebied
-  recreatieve functie
-  centrumgebied
-  voorziening (sport/maatsch.)
-  glastuinbouw
-  uitzicht en beleving