

Gemeente Nieuwkoop

DE KLEINE VERWONDERING





PROGRAMMA

Presentatie (15 minuten)

- Aanleiding (Thom Rijs)
- Uitgangspunten (Thom Rijs)
- Mogelijkheden (Ruben Fila)
- Wat volgt? (Marjolein van de Ven)

Vragen?

Steek even uw hand op. Dan geven wij u het woord. Na de presentatie is er ook nog tijd voor vragen.

We horen graag uw wensen en aandachtspunten.

- Aan welke voorzieningen is er behoefte?
- Wat vindt u belangrijk bij de bouw van woningen?
- Wat is belangrijk bij de aanleg van openbare ruimte?
- Voor wie zijn woningen nodig?



AANLEIDING

- * Woningnood
- * Stukken grond beschikbaar
- * Signalen maatschappelijke organisaties

WONINGNOOD
www.loesje.nl loesje@loesje.nl

**MIJN OUDERS
VINDEN HET STIEKEM
WEL FIJN DAT
IK NOG EVEN BLIJF**

Loesje

An aerial photograph of a residential development. The image shows a grid of streets and numerous houses. Several lots are highlighted with red outlines. A large, rectangular lot in the upper-middle section is highlighted in brown. Below it, two smaller lots are also highlighted in brown. In the lower-right section, two more rectangular lots are highlighted in brown. To the left of the residential area, there is a golf course with several sand traps and a water hazard. The text 'PLANGEBIED' is overlaid in blue on the left side of the image. There are also two vertical bars, one blue and one green, on the far left edge.

PLANGEBIED

UITGANGSPUNTEN

- * Ruimte voor maatschappelijke organisaties
- * Woonprogramma
 - 30% sociale huur
 - 35% middenhuur en/of sociale koop
 - 35% vrij invulbaar
- * Aansluiten op uitgangspunten De Verwondering en Teylerspark
- * Groene ruimte Laan der Verwondering behouden
- * Versterken wandelnetwerk
- * Wetten en regels







De Verwondering - Noorderereiland

NIEUWVEEN

Golf- & Country Club Liemeer

Gemeentehuis Nieuwveen

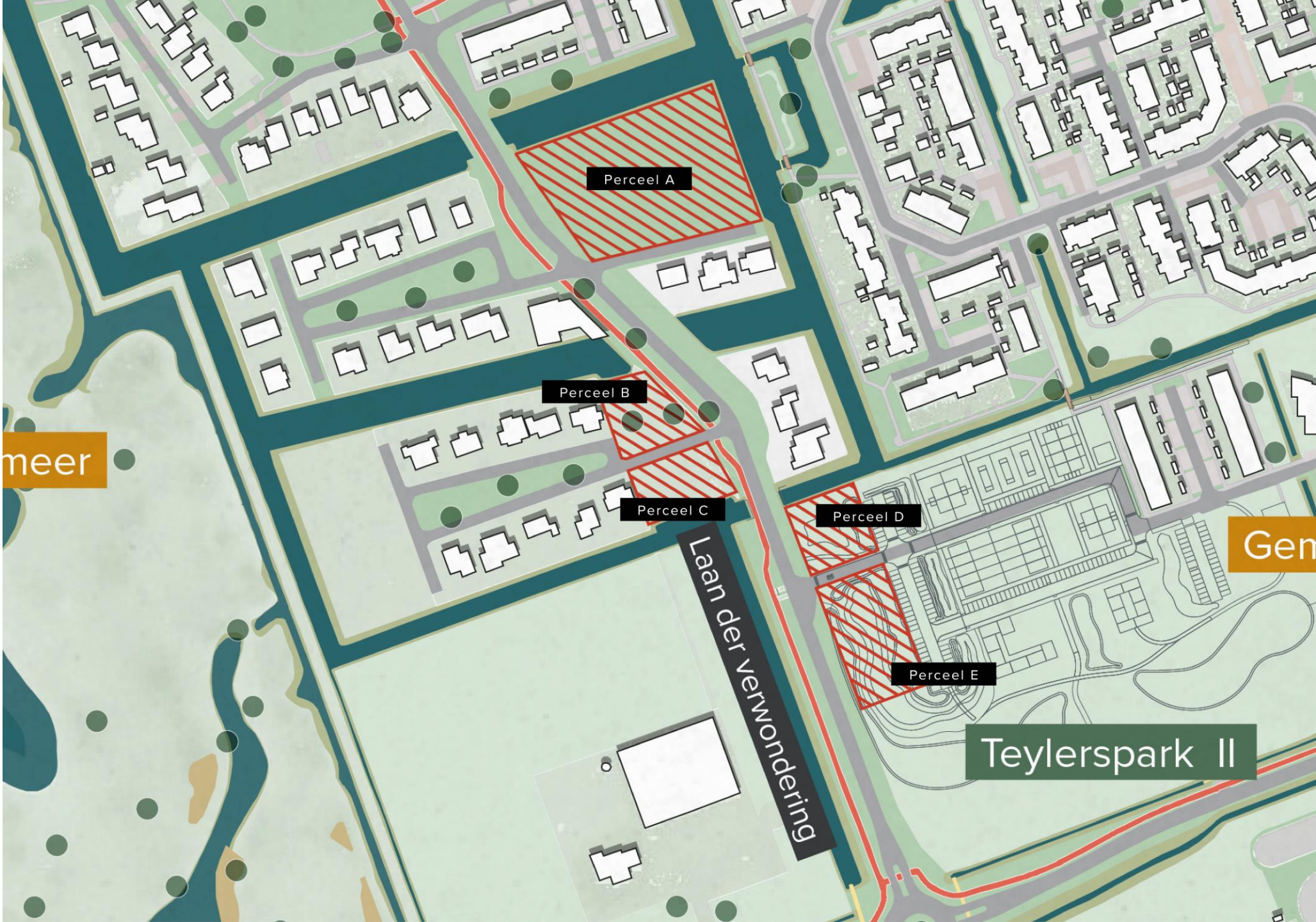
Teylerspark II

Schilkerweg

Leen der verwondering

N231





Perceel A

Perceel B

Perceel C

Perceel D

Perceel E

Laan der verwondering

Teylerspark II

meer

Gen

MOGELIJKHEDEN



Hospice



Rug aan rug woning



Twee onder een kap woning



Rijwoning



Kinderdagopvang



Levensloopbestendige woning



Gezondheidscentrum



Vrijstaande woning



Appartement



Studio

VOORBEELDUITWERKING

HOSPICE, GRONDGEBONDEN WONINGEN EN
APPARTEMENTEN

Appartementen aan het water (4 lagen)

Mogelijke voetgangersbrug naar wandelrondje

Hospice ingepast in een groene omgeving

Parkzone met speelobjecten

Aansluiten op de uitgangspunten van De
Verwondering en Teylerspark II

Vrijstaande woning als 'Entree van Teylerspark II'





Perceel A

Perceel B

Perceel C

Perceel D

Perceel E

VOORBEELDUITWERKING

MAATSCHAPPELIJK ZORGCLUSTER & WONINGEN

Groene parkeervakken

Kiss & Ride voor de entree

Voetgangersburg richting wandelroute langs het

Zorgpatio's (binnentuin)

Parkzone met speelplekken

Zorgcluster / gezondheidscentrum

Aansluiten op de uitgangspunten van De
Verwondering en Teylerspark II

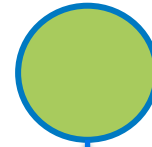
Vrijstaande woning als 'Entree van Teylerspark II'



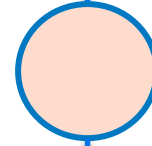




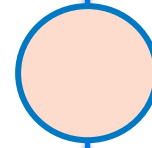
VERVOLG STAPPEN



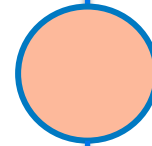
6 juni 2024: raadsbesluit verkenningsstudie De Kleine Verwondering



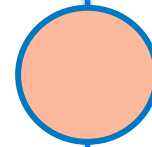
9 t/m 27 oktober 2024: participatie via [Denkmee.Nieuwkoop.nl](https://denkmee.nieuwkoop.nl)



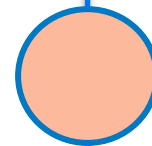
9 oktober webinar
15 oktober informatiebijeenkomst
17 oktober bijeenkomst speciaal voor jongeren



November 2024
Verwerken en terugkoppelen opgehaalde wensen en aandachtspunten



1^e helft 2025
Opstellen startnotitie (wat we gaan bouwen en hoe)



1^e helft 2025
Uitwerken stedenbouwkundigplan + nogmaals participatie daarover

TEYLERSPLEIN

De ruimtelijke uitgangspunten

- Maximaal 2 lagen
- 2 hoofdgebouwen
- Aansluiten bij de ronde vormen van het plein
- Rekening houden met zicht en schaduw
- Openbare verblijfsplekken maken in het zicht
- Gedeelde afsluitbare fietsstalling een plek geven
- Een openbaar pad langs het water maken



- * November 2023: ontwerp met flexwoningen.
- * Niet haalbaar voor woningcorporatie
- * Onderzoek naar de mogelijkheden: laatste fase

Geen resultaat, dan:

- * Teylersplein betrekken bij De Kleine Verwondering
- * Nieuwe kans voor invulling locatie Teylersplein
- * Woningen? Of andere invulling?





Heeft u voldoende informatie?



Denkt u met ons mee?

Wensen & aandachtspunten

Aan welke maatschappelijke voorzieningen is er behoefte?

Wat vindt u belangrijk bij de bouw van woningen?

Wat vindt u belangrijk bij de aanleg van openbare ruimte?

Voor wie zijn er woningen nodig?