

Participatieverslag

Langeraar-Westzijde

20 OKTOBER – 3 NOVEMBER 2025



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Wat we nu doen	3
1.3	Bijeenkomst en denkmee.....	3
2	Opzet bijeenkomst en denkmee.nieuwkoop.nl.....	4
3	Overzicht van activiteiten en resultaten	6
3.1	Resultaten informatiebijeenkomst.....	6
3.2	Resultaten Denkmee.Nieuwkoop.....	10
4	Terugkijken	15



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Langeraar-Westzijde is al langer in beeld als mogelijke woningbouwlocatie binnen onze gemeente. Het was een onderdeel van het plan Langeraar-Noordwest waarvoor we in 2024 een langetermijnvisie voor de realisatie van circa 680 woningen ontwikkelden. Dit plan is niet doorgegaan

Op 3 juni 2025 stelde ons college van burgemeester en wethouders de planverkenning voor Langeraar-Westzijde vast. Daarbij zetten we in op een gevarieerd woningaanbod van 175-200 woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen.

Het plan voor woningbouw met voorzieningen aan de westzijde van Langeraar richt zich op meerdere locaties: de tijdelijke plek van IKC de Poel, De Schakel, Welverro, TC Langeraar en het terrein van de voormalige waterzuivering. De ontwikkeling van dit gebied levert een belangrijke bijdrage aan onze woningbouwopgave.

1.2 WAT WE NU DOEN

De planverkenning is op 3 juni 2025 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. In de planverkenning is informatie over het plan verzameld en is de kans van slagen onderzocht. We zitten nu in de initiatieffase om in het eerste kwartaal van 2026 te komen met een startnotitie. In de startnotitie staan de kaders en uitgangspunten waarbinnen we het project moeten uitvoeren. De startnotitie gaat nog niet over de inrichting van het gebied of het type woningen.

We vinden het belangrijk om een zorgvuldig beeld te vormen van wat omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk vinden bij de ontwikkeling van het gebied. Daarom hebben we een informatiebijeenkomst georganiseerd en ons digitale participatieplatform ingezet om ideeën en aandachtspunten over verschillende thema's op te halen.

1.3 BIJeenKOMST EN DENKMEE

Zo'n 1.000 omwonenden zijn persoonlijk via een brief uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op 27 oktober 2025 in Parola. Overige inwoners en belanghebbenden zijn via onze eigen communicatiemiddelen (Nieuwkoop Nieuws, de website en onze socials) geïnformeerd en uitgenodigd voor de bijeenkomst en DenkMee.

Tijdens deze bijeenkomst, die door ongeveer 200 geïnteresseerden werd bezocht, heeft het projectteam Langeraar-Westzijde de plannen toegelicht en informatie gedeeld over de verdere stappen in het proces.

Het doel van de bijeenkomst was om omwonenden en belangstellenden te informeren over de voorgenomen ontwikkeling en om ideeën en aandachtspunten op te halen. Bezoekers konden meedenken over verschillende thema's, zoals wonen, bereikbaarheid en verkeer, groenvoorziening, duurzaamheid, gezondheid en de beleving en uitstraling van het gebied.

De reacties tijdens de avond waren overwegend positief, met daarnaast ook enkele kritische en verdiepende vragen. Deze betrokken houding waarderen we en leverde ons waardevolle inzichten op voor de verdere uitwerking van het plan. Naast de bijeenkomst was er voor iedereen de mogelijkheid om via het online platform DenkMee van 20 oktober tot en met 3 november 2025 ideeën en suggesties te delen. De opgehaalde input nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan.



2 OPZET BIJENKOMST EN DENKMEE.NIEUWKOOP.NL

De ontwikkeling van Langeraar-Westzijde is al langer in beeld. Om iedereen goed te informeren wat de huidige stand van zaken is, organiseerden we een fysieke bijeenkomst op locatie en zetten Denkmee. Nieuwkoop in voor de digitale participatie. Daarbij haalden we ook meteen op wat omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk vinden bij de ontwikkeling van het gebied.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn belangstellenden geïnformeerd over:

- De stand van zaken
 - Projectgebied
 - Kaders en uitgangspunten
 - Wel of geen flexwoningen
 - Wel of niet verplaatsen van de sportlocaties
- Het proces
- Verkeerseffecten

We peilden hoe inwoners over de volgende thema's denken in relatie tot de ontwikkeling van het gebied:

- Wonen en woonomgeving
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Groen en recreatie
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid
- Gezondheid en welzijn
- Beleving en uitstraling

En we vroegen hen naar hun:

- Wensen en aandachtspunten bij de ontwikkeling van het gebied

Getoonde informatie uit de presentatie

Aanleiding, uitgangspunten en planning

Tekort aan betaalbare en passende woningen

Plan ontwikkelen -175 - 200 woningen

Wonen voor verschillende doelgroepen (starters, gezinnen, ouderen)

June 2024: Strategische koers 2024-2040 vastgesteld

January 2025: 3 ha Langeraar niet meer van toepassing

June 2025: Planverkenning Langeraar-Westzijde vastgesteld: +-175-200 woningen

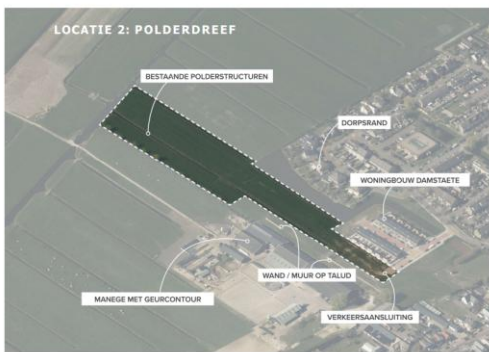
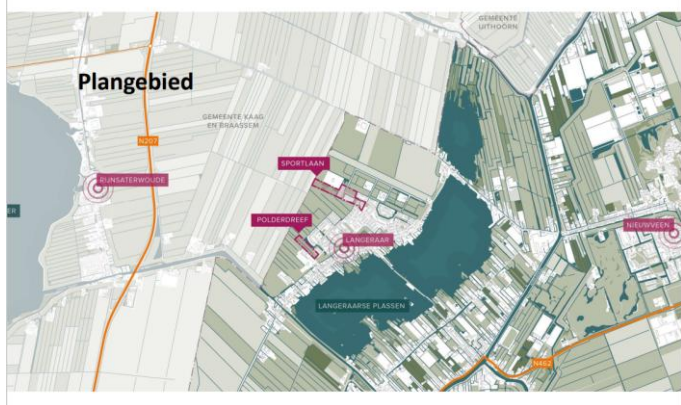
October 2025: start participatieraad inwoners en andere belanghebbenden

Begin 2026: Besluitvorming gemeenteraad startnotitie

2026: Stedenbouwkundige visie en plan + beeldkwaliteitsplan

Aandachtspunten

- Onderhandeling aankoop grond Hoogheemraadschap
- Overleg provincie: 1,5 ha locatie
- Afstemming met sportverenigingen
- Scenario's uitwerken met kosten-batenanalyse
- Verkeerseffecten: max. 240 woningen Langeraar op huidige wegenstructuur
- Stikstofproblematiek
- Hindercirkels
- Rekening houden met partners, stakeholders en overige belanghebbenden



Mogelijke scenario's



- MOGELIJKE SCENARIO A**
- Behouden van voorzieningen op huidige locatie
 - Woningbouw bij waterzuiveringsterrein, voormalige basisschool en het jongerencentrum

- MOGELIJKE SCENARIO B**
- Clusteren van voorzieningen waterzuiveringsterrein
 - Woningbouw bij de huidige tennisclub, voormalige basisschool, scouting en het jongerencentrum

Thema's om over mee te denken

- Wonen en woonomgeving
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Groen en recreatie
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid
- Gezondheid en welzijn
- Beleving en uitstraling

Vervolg en contact

- Hoe blijft u op de hoogte?
- BouwApp: debouw.app/projects/langeraar-westzijde
 - Nieuwkoop Nieuws: www.nieuwkoop.nl/nieuwkoop-nieuws
 - Website gemeente: www.nieuwkoop.nl/langeraarwestzijde
 - <https://www.facebook.com/GemeenteNieuwkoop>
 - <https://www.instagram.com/gemeentenieuwkoop/>

- Meedenken
- www.denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/folders/langeraar-westzijde

3 OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN EN RESULTATEN

Activiteit	Aantal aanwezigen
Informatiebijeenkomst	ca 200

Reacties	Aantal
Denkmee.Nieuwkoop.nl	168

Inwoners konden op Denkmee.Nieuwkoop.nl een vragenlijst met negen gesloten vragen en twee open vragen over Langeraar-Westzijde invullen. Op de informatiebijeenkomst van 27 oktober bespraken we dezelfde onderwerpen.

3.1 RESULTATEN INFORMATIEBIJEENKOMST

Vragen	Antwoorden
U stemt af met de sportvereniging. Stemt u ook af met andere verenigingen?	Wij stemmen de mogelijke sportverplaatsing af met vertegenwoordigers van de sportverenigingen. De andere verenigingen houden wij op de hoogte en zo nodig stemmen we zaken af.
Zijn er andere locaties overwogen, en waarom deze locatie?	Deze locatie is gekozen omdat deze binnen de bebouwde kern van Langeraar valt. Bovendien hebben we hier de mogelijkheid om er een "straatje bij" toe te voegen. Op dit moment zien we geen enkele andere geschikte locatie in Langeraar om te bouwen.
Waarom is het stuk land tussen de sportvelden en locatie B geen onderdeel van het plangebied?	Het perceel van 1,5 hectare aan de zuid-westzijde van Langeraar (locatie B) is eigendom van de gemeente. De percelen tussen de sportvelden/waterzuiveringslocatie en het perceel van 1,5 hectare zijn geen eigendom van de gemeente. Het plangebied is alleen in de bebouwde kom van Langeraar. Het "Straatje erbij" van 1,5 hectare grenst direct aan bebouwd gebied van Langeraar.
Beïnvloeden de plannen voor de windtribunes deze plannen voor woningbouw met voorzieningen?	We begrijpen dat er zorgen leven over de mogelijke invloed van de plannen voor windturbines op de woningbouw. Zodra daar meer duidelijkheid over is, delen we die informatie uiteraard.
In welke situaties kan een alleenstaande met een inkomen boven het modale niveau toch in aanmerking blijven komen voor sociale huur?	De gemeente bepaalt niet of iemand in aanmerking komt voor sociale huur. Dat bepalen de woningcorporaties en hiervoor zijn landelijke richtlijnen. Zie: Kom ik in aanmerking voor een sociale huurwoning van een woningcorporatie? Rijksoverheid.nl . Huurwoningen van woningcorporaties in onze gemeente zijn te vinden op www.hureninhollandrijnland.nl . In dit plan bouwen we voor een brede doelgroep: <ul style="list-style-type: none">• 30 procent sociale huur• 35 procent middenhuur/koop tot € 405.000 (peildatum 2025)

	<ul style="list-style-type: none"> • 35 procent vrij
In de planverkenning staat dat er 80 flexwoningen komen of 45 permanente woningen. Klopt dat?	We zijn in gesprek met de provincie over de mogelijke locatie en invulling van het "Straatje erbij" met permanente woningen of flexwoningen.
De landelijke politiek benadrukt iedere keer de noodzaak om woningen te bouwen. Maar de provincie gaat daar niet mee akkoord. Dat is toch raar?	We begrijpen dat het vreemd kan overkomen dat de landelijke politiek het belang van woningbouw benadrukt, terwijl de provincie daar soms andere keuzes in maakt. De behoefte aan woningen is groot, en ook wij zien het belang van voldoende en passende woonruimte. Binnen de kaders die er zijn, blijven we ons inzetten om waar mogelijk woningen te realiseren op locaties waar dat wél kan.
Besteden jullie ook aandacht aan senioren in de nieuwe plannen? Zijn er zorgwoningen opgenomen, en hoe gaan jullie om met de toenemende groep ouderen die elders geen geschikte woon- of zorgmogelijkheden kunnen vinden?	Dit onderwerp heeft onze aandacht. Bureau IMOSS heeft van ons de opdracht gekregen om scenario's uit te werken om zorggeschikte woningen te onderzoeken en te bekijken of we deze in dit gebied kunnen ontwikkelen.
Bij Langeraar worden verhuurde aanleunwoningen mogelijk verkocht. Komen er dan nieuwe aanleunwoningen voor de verhuur?	De gemeente onderzoekt of in het plangebied (huur-)zorgwoningen kunnen komen.
Onlangs hebben we ervaren dat de toewijzing van woningen niet goed is verlopen. Hoe garanderen jullie dat de 30% sociale huurwoningen voor lokale bewoners behouden blijft? Kan de gemeente ervoor zorgen dat de corporatie deze woningen niet aan buitenstaanders toewijzen, maar daadwerkelijk aan mensen uit Langeraar?	De gemeente heeft regels en prestatieafspraken waaraan de corporatie zich moet houden, bijvoorbeeld dat een bepaald percentage van de woningen wordt toegewezen aan lokale bewoners. Het is jammer dat deze regels in dit geval niet zijn gevolgd. Hoe de toewijzing verloopt kunt u lezen in de Huisvestingsverordening: HRW - Huisvestingsverordening-Leaflet-3-juli2024.indd .
Aansluitend op de vorige vraag: zijn er voorbeelden van situaties waarin woningen wél voorrang kunnen krijgen voor lokale bewoners, bijvoorbeeld zoals in Amsterdam?	De woningcorporaties hebben toewijzingsregels, die zijn van toepassing
Wat is het meest gunstige moment voor de realisatie van het project en is er rekening gehouden met mogelijke tekorten in de stroomvoorziening?	Op dit moment verwachten we dat de bouw in 2028 kan starten en dat de woningen in 2030 worden opgeleverd. Tot nu toe zijn er voor woningbouw geen problemen met netcongestie.
Hoe hoog wil de gemeente gaan bouwen?	In die fase zijn we nog niet. Het zullen naar verwachting maximaal 3 tot 4 lagen zijn.
We hebben het nu de hele tijd over invulling van de gebieden, maar de provincie moet toch toestemming geven om te bouwen?	Over de besluitvorming over de woningbouw binnen de bebouwde kern van Langeraar heeft de gemeente geen toestemming van de provincie nodig. Voor de woningbouw buiten de bebouwde kern van Langeraar (de 1,5 hectare "Straatje erbij") heeft de gemeente wel toestemming van de provincie nodig.
In de presentatie zijn er twee scenario's uitgewerkt voor de ontwikkeling bij de	Wij betrekken u op een later moment bij de keuze van een scenario.

sportvelden. Kunnen we stemmen welke optie we liever hebben?	
Wie bepaalt welke van de twee mogelijke scenario's wordt uitgevoerd?	De gemeenteraad neemt in de zomer 2026 een besluit over de scenariokeuze.
Komt er daarna nog een mogelijkheid voor inspraak of stemming?	In het geval dat de aankoop van de grond van het hoogheemraadschap positief is, zal de gemeenteraad een besluit nemen over een scenario (woningbouw met wel of geen sportverplaatsing). We zullen belanghebbenden voor de besluitvorming van de gemeenteraad betrekken bij de keuze van een scenario.
Er lag een veel groter plan. Naar mijn mening past dit niet goed in het dorp.	Het grotere plan om meer woningen te bouwen in Langeraar heeft geen goedkeuring van de provincie gekregen.
Is er al gekeken naar hoe het zit met vervuiling?	Bij een mogelijke aankoop van de voormalige waterzuiveringslocatie laten we (standaard) een verkennend bodemonderzoek doen om te beoordelen of de grond geschikt is voor woningbouw.
Wat bedoelen jullie met "nieuwkomers" bij de flexwoningen?	Op 13 april 2023 heeft de gemeenteraad de doelgroepen en randvoorwaarden voor flexwoningen vastgesteld. De doelgroepen zijn: <ul style="list-style-type: none"> • Jongeren tussen 18 en 28 jaar (jongerencontract met behoud inschrijvingsduur/een deel via lokaal maatwerk): circa 35 procent. • (Her)starters of andere woningzoekenden die zoeken naar een eerste woning, ongeacht de leeftijd (via reguliere toewijzing/deel via lokaal maatwerk): circa 40 procent. • Nieuwkomers met een verblijfsvergunning (via taakstelling): circa 25 procent.
Wat is de planning?	We werken nu aan een startnotitie met hierin een advies over de ontwikkelrichting van het gebied. Dat advies is afhankelijk van de uitkomst van de verschillende onzekerheden die er nu nog zijn. De gemeenteraad neemt begin 2026 een besluit over de startnotitie. Vervolgens gaan we aan de slag met het uitwerken van een stedenbouwkundige visie en plan. In de startnotitie staat een globale planning.
Denken jullie na over het opslaan van overtollige zonne-energie met een grote batterij?	Het opslaan van energie in een batterij is momenteel nog niet van toepassing, maar zal in de toekomst zeker een actueel onderwerp worden.



Wat er verder ter sprake kwam tijdens de informatiebijeenkomst

Wonen en woonomgeving

Bewoners vinden doorstroming belangrijk: zowel starters als senioren willen graag in Langeraar blijven wonen, maar het woningaanbod is beperkt. Er zijn zorgen over de beschikbaarheid van zorg en de beperkte mogelijkheden voor particuliere deelname aan woningbouwprojecten. “Langeraar is voor Langeraaars” klonk als een veelgehoorde wens. Ook is aandacht gevraagd voor lokale voorzieningen zoals de slager en snackbar; de gemeente probeert deze te stimuleren. Daarnaast wordt 30% sociale huur als aan de lage kant ervaren.

Mobiliteit en bereikbaarheid

Er is behoefte aan betere straatverlichting, verbeterd openbaar vervoer en een nieuwe ontsluitingsweg om de bereikbaarheid van het dorp te versterken.

Groen en recreatie

Bewoners willen meer speelvoorzieningen voor verschillende leeftijden. Een speeltuin als vervanging van de bouwput werd genoemd als wenselijk voorbeeld. Groen en recreatie dragen bij aan een prettige leefomgeving.

Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Er werd gevraagd of er wordt nagedacht over het opslaan van overtollige zonne-energie met een grote batterij.

Gezondheid en welzijn

Er is behoefte aan faciliteiten die gezondheid en ontmoeting bevorderen, zoals een supermarkt en een dorps huis. Ook werd aandacht gevraagd voor het beperken van overlast in de woonomgeving.

Beleving en uitstraling

Inwoners vinden het belangrijk dat nieuwe plannen passen bij het karakter van Langeraar. Ideeën zoals een seniorenhofje, flexwoningen of een binnentuin (zoals in Nieuwveen) worden gewaardeerd. De lege plek van het voormalige IKC wordt als rommelig ervaren en vraagt om een tijdelijke oplossing.

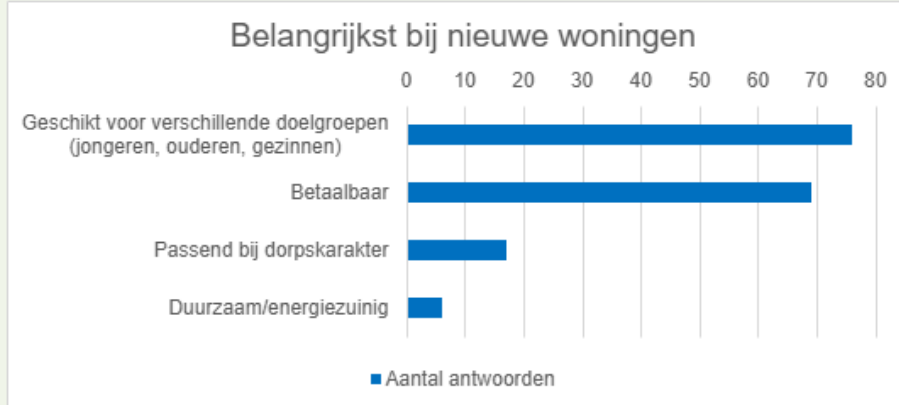
3.2 RESULTATEN DENKMEE.NIEUWKOOP

Hieronder een overzicht van de vragen en de antwoorden op DenkMee bij verschillende thema's. Bij sommige vragen was het mogelijk meer dan één antwoord te selecteren.

Wonen en woonomgeving

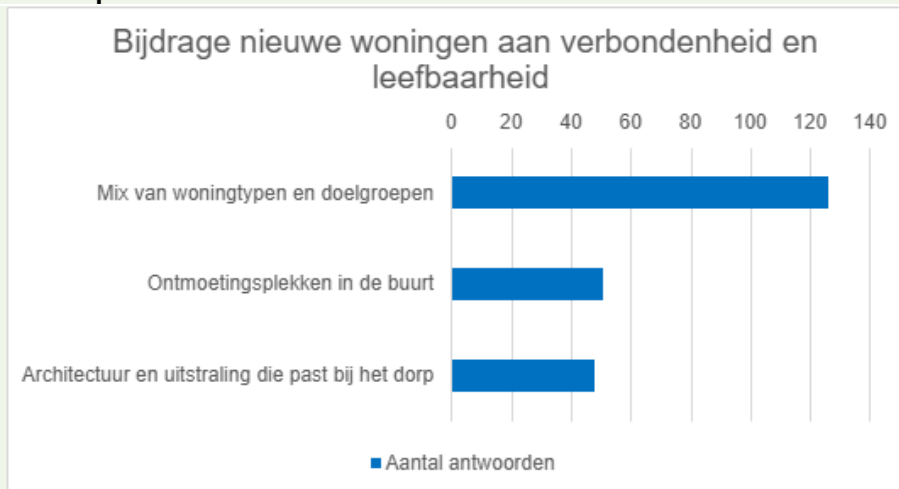
Er komen zo'n 175-200 woningen in dit gebied, verdeeld over de volgende prijsklassen: 35% vrij invulbaar, 35% middenhuur/koop tot de betaalbaarheidsgrens (405.000 euro, prijspeil 2025) en 30% sociale huur. We willen graag weten wat u belangrijk vindt voor de woningen en de woonomgeving.

Welk aspect vindt u het belangrijkste bij nieuwe woningen in dit gebied?



De participanten vinden nieuwe betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen belangrijker dan woningen passend bij de omgeving of energiezuinige woningen..

Hoe kunnen nieuwe woningen volgens u bijdragen aan de verbondenheid en leefbaarheid in het dorp?

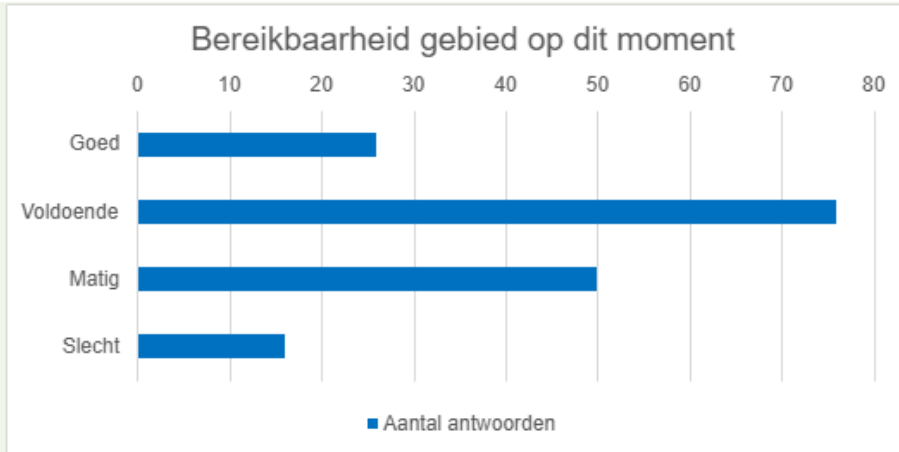


Driekwart denkt dat de mix van woningtypen en doelgroepen het meest bijdraagt aan de verbondenheid en leefbaarheid in het dorp.

Mobiliteit en bereikbaarheid

Meer woningen betekent ook meer verkeer. Bij de ontwikkeling van het gebied houden we rekening met de maximale capaciteit van de bestaande wegen. De nieuwe wegen in het gebied gaan we nog ontwikkelen.

Hoe ervaart u de bereikbaarheid van dit gebied op dit moment?



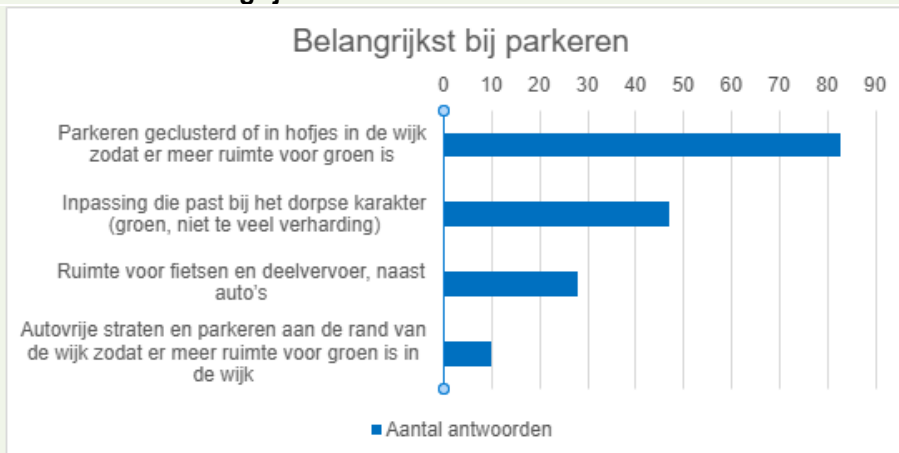
De meningen over de bereikbaarheid van het gebied zijn verdeeld. Dit kwam ook naar voren als aandachtspunt tijdens de informatie-bijeenkomst.

Wat verdient volgens u prioriteit bij toekomstige ontwikkelingen?



De respondenten zien graag dat goede fiets- en wandelverbindingen, groene en duurzame inrichting van straten en ruimte voor wandelen en ontmoeten prioriteit krijgen bij toekomstige ontwikkelingen,

We weten dat parkeren een belangrijk onderwerp is. Voor dit gebied geldt onze parkeernorm. Extra ruimte is er niet, maar we willen wel graag van u horen wat u belangrijk vindt bij parkeren, zodat we hier in de inrichting zo goed mogelijk rekening mee kunnen houden. Wat is voor u het belangrijkste?

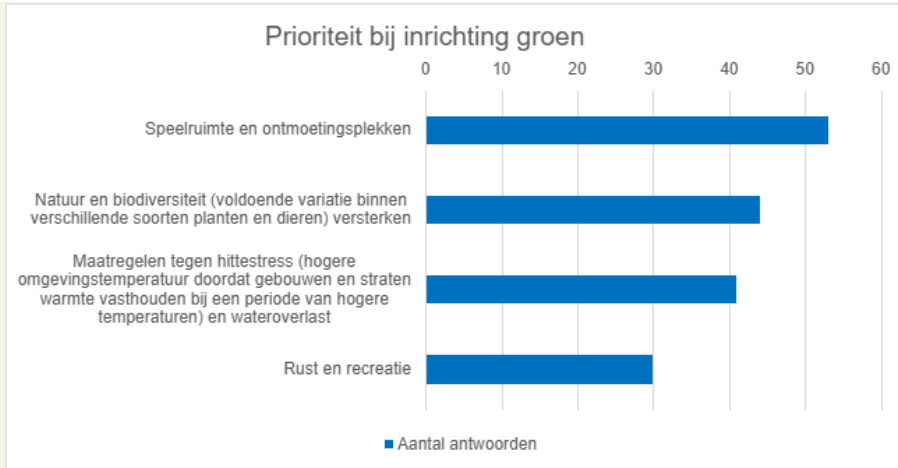


Bij het inrichten van de parkeerplekken hebben de participanten een voorkeur voor geclusterd parkeren in de wijk met een groene inpassing.

Groen en recreatie

We willen zorgen dat dit gebied prettig blijft om te wonen én ruimte biedt voor groen en ontspanning. Groen kan tegelijk ook bijdragen aan klimaat en biodiversiteit.

Wat moet volgens u prioriteit krijgen bij het inrichten van groen?

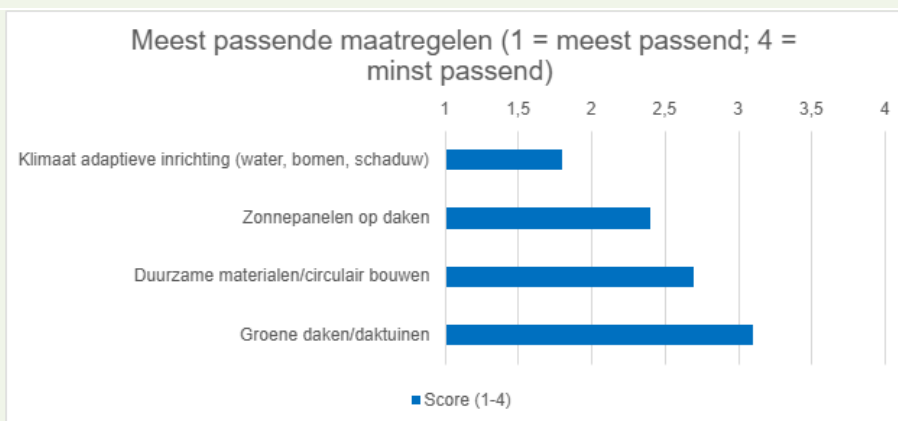


De respondenten zijn verdeeld over de prioritering bij de inrichting van het groen.

Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

We willen dat dit gebied ook op de lange termijn leefbaar blijft. Daarom zoeken we naar duurzame oplossingen die hier passen.

Welke maatregelen vindt u het meest passend in dit gebied?



Bij de ontwikkeling van het gebied vinden de respondenten een klimaatadaptieve inrichting het meest passend om het op lange termijn leefbaar te houden.

Gezondheid en welzijn

Extra woningen zorgen voor meer drukte. We kunnen dat niet voorkomen, maar we kunnen het gebied wel zo inrichten dat het prettig en gezond blijft.

Wat vindt u belangrijk voor een gezonde leefomgeving?



Veilig en fijn kunnen bewegen vinden de respondenten het belangrijkste voor een gezonde leefomgeving. Verder hechten ze belang aan groen en water dat geluid en hitte helpt dempen en rust en ontspanning.

Beleving en uitstraling

We willen bouwen op een manier die past bij de kern. Om het aantal benodigde woningen te realiseren, ontkomen we er niet om dit gebied hoger te bouwen dan u in het dorp gewend bent. Wat vindt u belangrijk bij de uitstraling van het nieuwe gebied?

Wat vindt u belangrijk bij de uitstraling van het nieuwe gebied?



De respondenten hechten de meeste waarde aan behoud van het natuurlijke karakter: ze zien graag bomen en groenstroken tussen gebouwen. Verder zien ze graag afwisselende gevels en hoogbouw met een aflopende overgang naar de bestaande bebouwing.

Kansen en aandachtspunten

Aan het einde van de vragenlijst waren er twee open vragen. De reacties hierop zijn hieronder samengevat.

Welke kansen ziet u voor dit gebied?

De meeste reacties gaan over wonen. Vooral meer woningen en het liefst in een groene omgeving. En dan specifiek woningen voor jongeren en zorgen voor doorstroom van ouderen. Een aantal respondenten vindt het positief dat we de vereniging betrekken. Een keer of tien wordt er aandacht gevraagd om te zorgen voor verbinding en ontmoeten. Daarvoor zijn er verschillende ideeën geopperd: dorpshuis, ouderen en jongeren laten samenwonen en onderlinge solidariteit bevorderen, multifunctionele ruimte waar verschillende verenigingen gebruik van kunnen maken en een inrichting die ontmoeten stimuleert.

Een paar respondenten noemen een extra ontsluiting niet alleen een kans, maar zien dit als voorwaarde. Hetzelfde geldt voor het verbeteren van de bereikbaarheid via openbaar vervoer.

Twee respondenten zien geen kansen voor het gebied. Ze vinden het mooi zoals het nu is. Verder is de opmerking geuit dat er wel een supermarkt en/of andere voorzieningen moeten komen en geen windturbines.

Een aantal opmerkingen zijn maar één keer genoemd, zoals ook de plek aan het begin van het dorp te herontwikkelen, de tussenliggende ruimte tussen de twee gebieden nu of in de toekomst mee te nemen, gebruik te maken van goede voorbeelden elders.

Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven?

Veel respondenten benadrukken vooral de betaalbaarheid van de woningen en vragen aandacht om doorstroming op gang te brengen. Daarbij willen ze graag voorrang voor woningzoekenden uit de eigen kern en anders uit de gemeente. Er zijn enkele opmerkingen gemaakt over de bouwhoogte. Daarbij is zowel een voorkeur uitgesproken voor kleinschalige bebouwing omdat het beter past bij het dorpse karakter als het besef dat hoger bouwen (4 – 5 woonlagen) meer betaalbare woningen oplevert. Verder nog een oproep om snel te gaan bouwen.

Andere aandachtspunten die respondenten meegeven zijn aandacht voor windturbines en de gevolgen ervan voor de plannen en het behouden van een groene omgeving. Er is één opmerking dat gasloos bouwen niet de oplossing is en een vraag of er binnen de ontwikkeling nagedacht wordt over geothermie. Verder vragen respondenten aandacht voor voldoende voorzieningen en de verenigingen.

Om goed samen met hen op te trekken en ons er bewust van te zijn dat de verenigingen en andere voorzieningen essentieel zijn voor het dorp.

Parkeren, bereikbaarheid en openbaar vervoer zijn ook enkele keren genoemd met de wens hier aandacht voor te hebben. Zo'n 20 respondenten vragen om onderzoek naar een extra ontsluitingsweg om de kern bereikbaar te houden. Verder zijn nog genoemd: parkeren concentreren aan de buitenkant of aan de achterkant van woningen en gepaste maatregelen om stapvoets rijden af te dwingen.

Een respondent deelde een compliment over de avond van 27 oktober met daarbij het verzoek inwoners op die manier te blijven betrekken. Dat verzoek is door meerdere respondenten naar voren gebracht.



4 TERUGKIJKEN

De informatieavond is onder grote belangstelling van circa 200 aanwezigen op een goede manier verlopen. De gemeente heeft informatie over de woningbouwplannen en mogelijke sportverplaatsing aan de bewoners verstrekt. Fijn dat we de nodige aandachtspunten en reacties op de thema's hebben ontvangen. Die kunnen we goed gebruiken voor de nadere uitwerking van de plannen.

We zitten nu in de initiatieffase om in het eerste kwartaal van 2026 te komen met een startnotitie. In de startnotitie staan de kaders en uitgangspunten waarbinnen we het project moeten uitvoeren. De startnotitie gaat nog niet over de inrichting van het gebied of het type woningen. De gemeenteraad neemt een besluit over de startnotitie.

Via de projectpagina www.nieuwkoop.nl/langeraarwestzijde en de BouwApp houden we u op de hoogte van de voortgang van het project.

