

## DE VIER AMBITIES VOOR HET DORPSHART TER AAR

1

### *Aangenaam verblijven*

- Meer groen en water in het Dorpshart
- Gezellige dorps sfeer en uitstraling
- Ruimte voor evenementen en activiteiten
- Heldere zichtlijnen door het Dorpshart
- Twee pleinfuncties voorzien van een juiste programmering in horeca en evenementen

3

### *Functiemix*

- Parkeren uit het zicht in het hart van het Dorpshart
- Extra toevoegen van wonen in het Dorpshart draagt bij aan levendigheid en sociale interactie
- Behouden van het huidige winkelaanbod met beperkte groei van winkelloppervlakte

2

### *Aantrekkelijk centrum*

- Historische landschappelijke structuren beleefbaar in de openbare ruimte
- Groen en water zorgen voor een aangenaam klimaat in de zomer
- Centrale plekken voor horeca en ontmoeting
- Dorps identiteit behouden in architectuur en openbare inrichting

4

### *Routing en bereikbaarheid*

- Entree Dorpshart zichtbaarder en herkenbaarder aan de Westkanaalweg
- Autoluw Dorpshart
- Heldere aanrijdroutes voor bezoekersparkeren aan de Westkanaalweg
- Fietsparkeren ontworpen nabij winkelaanbod
- Essenlaan wordt woonstraat voor bewoners met passende parkeervoorziening

### Bestaande situatie



### 'Samen aan het werk'

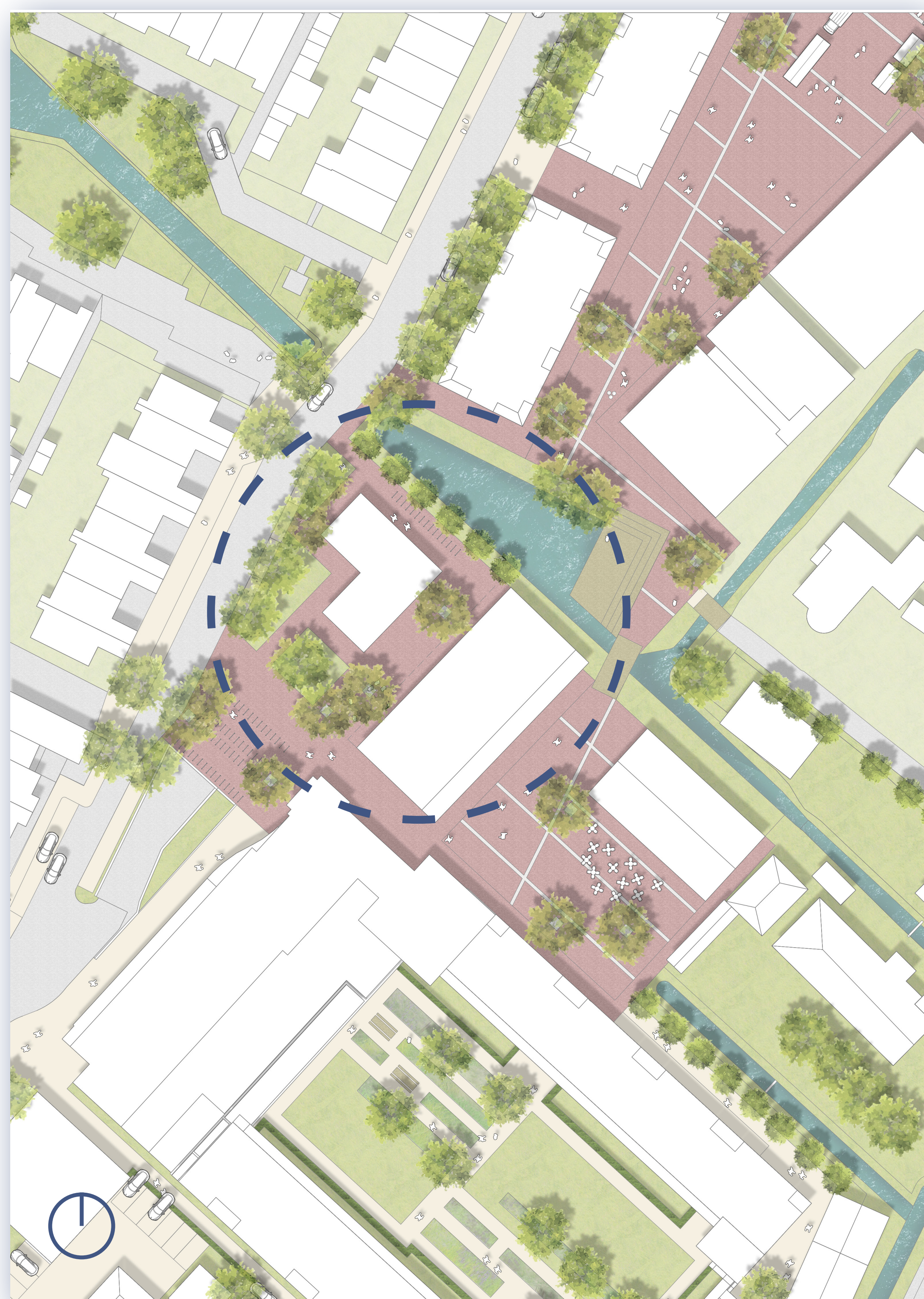
Samenwerking is in onze overtuiging de sleutel naar een masterplan dat partijen in het gebied echt verbindt.

Het Masterplan schetst het wensbeeld van het nieuwe Dorpshart Ter Aar en vormt het kader waarbinnen de samenwerking tussen partijen tot stand kan komen. Het integraal wensbeeld biedt kansen om ruimtelijke ontwikkelingen te initiëren. Partijen in het gebied hebben elkaar nodig om de ambities werkelijkheid te laten worden.

Het Masterplan is een open uitnodiging voor partijen om de samenwerking aan te gaan. Het brengt belangen bij elkaar in één perspectief, bewaakt de balans tussen ambitie en realisme en zorgt ervoor dat keuzes gemaakt kunnen worden.

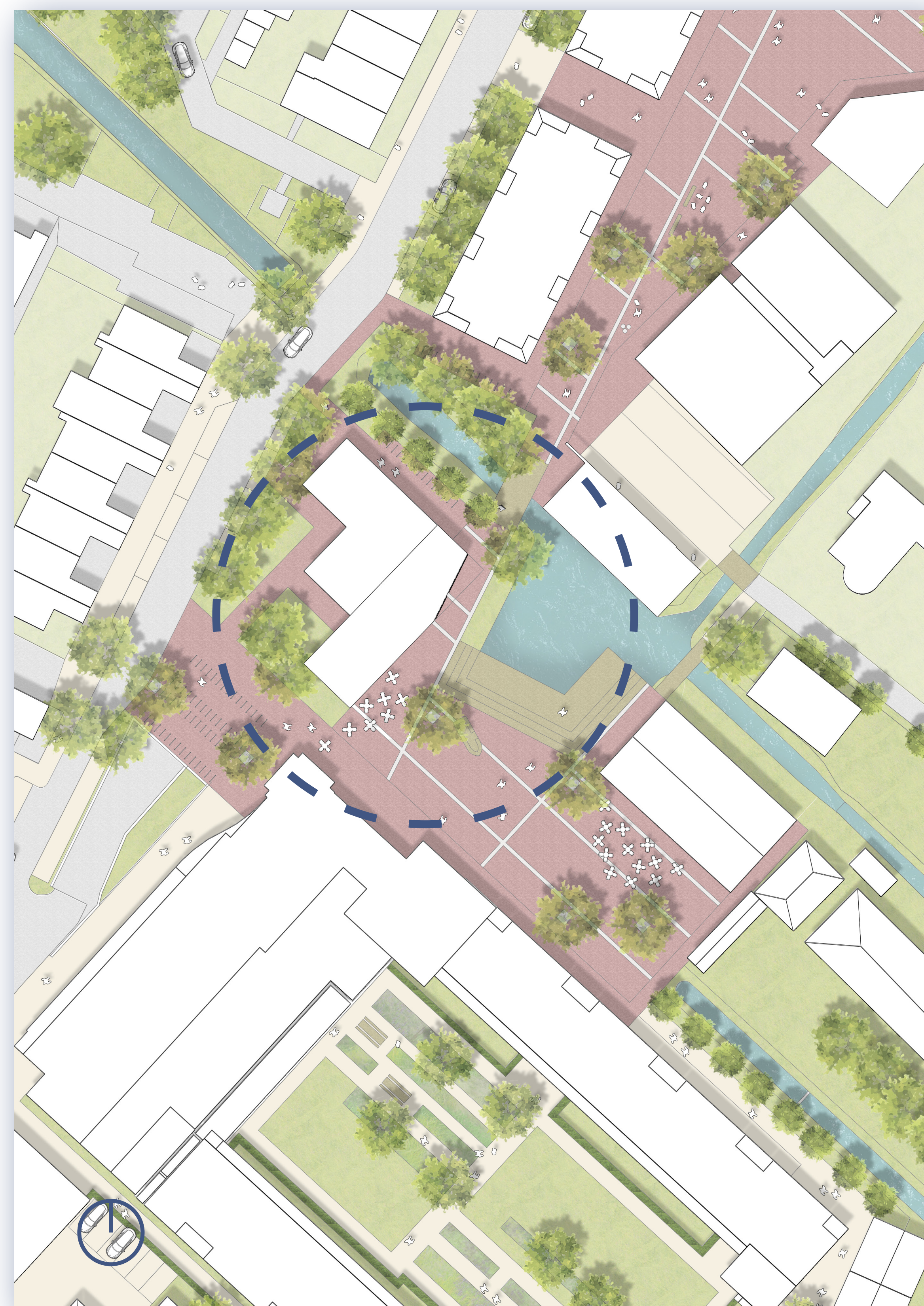
# MOGELIJKE ONTWIKKELRICHTINGEN

## Horecaplein



### Primera gebouw

In deze variant blijft het gebouw waarin de Primera is gevestigd en het cluster met horeca gehandhaafd. Het huidige parkeerterrein van de Kruidvat wordt getransformeerd tot Horecaplein. De huidige opticien Valentijn zal hierdoor komen te vervallen. De brug tussen de twee pleinen wordt hierbij meer naar het oosten verlegd.



### Horeca cluster

In deze variant blijft het huidige horecagebouw behouden en uitgebreid met extra volume. Het idee is om dit extra gedeelte in twee lagen te maken, zodat ook aan deze zijde van het horecaplein een duidelijke pleinvand ontstaat. Het gebouw waarin de Primera is gevestigd zal komen te vervallen. De bestaande brug blijft gehandhaafd.

## Essenlaan



### Dubbelzijdig parkeren Essenlaan

In deze variant wordt langs de Essenlaan aan twee zijden geparkeerd. De huidige stoep aan de kant van de bestaande woningen blijft daarbij gehandhaafd. Langs deze stoep zal worden geparkeerd, vervolgens wordt de rijbaan verlegd en wordt aan de overkant van de weg ook langs geparkeerd.

# MOGELIJKE ONTWIKKELRICHTINGEN

## Marktpluin- Variëren in parkeren en bebouwing



### Gebouw Fruitpaleis

In deze variant wordt een nieuw gebouw gerealiseerd ter plekke van het huidige gebouw van het Fruitpaleis. Hierbij kan boven de winkels gedacht worden aan extra woningen. De twee lagen vormen een mooie wand langs dit deel van het plein.



Welke ontwikkelrichting spreekt u het meeste aan?

### Gebouw Kaptein|Regiobank

In deze variant blijft het gebouw van Kaptein | Regiobank in zijn huidige verschijningsvorm aan het plein gehandhaafd.